



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

28. november 2024 nr 706

Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kasuks

Kambja Vallavalitsus taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist Kambja valla kasuks Lemmatsi külas asuvale 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee (registriosa nr 5733850, katastriüksuse tunnus 94901:005:0312) ja Külitse alevikus asuvale 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (registriosa nr 5778350, katastriüksuse tunnus 28301:001:1300) katastriüksustele. Isiklikku kasutusõigust taotletakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajamiseks. Taotluse aluseks on Keskkonnaprojekt OÜ koostatud projekt töö nr 327201 „Külitse aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimine OSA-1 Magistraal“. Transpordiamet on kooskõlastanud projekti 04.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4743-2.

Asjaõigusseaduse (AÕS) kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku- või rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. AÕS § 158¹ lõike 3 kohaselt võib avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse seada muuhulgas kokkuleppe teel.

Kambja Vallavalitsus on esitanud Transpordiametile 23.09.2024 taotlused nr 6-3/2538 ja 6-3/2539 isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Eeltoodu, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225 ja § 226 ja Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 5 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Seada Kambja valla kasuks tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Tartu maakonnas Kambja vallas Lemmatsi külas asuvale 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee (katastriüksuse tunnus 94901:005:0312) ja Külitse alevikus asuvale 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastriüksuse tunnus 28301:001:1300) katastriüksustele rajatavale ühisveevärgi- ja kanalisatsioonile kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrgu talituse tagamiseks vastavalt korraldusele lisatud PARI väljavõtetele.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1 isiklik kasutusõigus seatakse rajatavale ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikule, mille talumiskohustuse ala on torustiku kaitsevöönd, mis on torustiku telgjoonest mõlemale poole kuni 3 m kaugusel (vastavalt PARI väljavõtetele);

- 2.2 isikliku kasutusõiguse ala ruumikuju tunnustega 368056, 368064, 368067 ja 368081 on tähistatud käesolevale korraldusele lisatud PARI piiranguala väljavõtetel punase joonega;
 - 2.3 isikliku kasutusõiguse sisu on ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku omamine ja majandamine, remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, lammutamine ja muul viisil eksploateerimine torustiku talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.4 isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.5 tehnorajatise igakordne omanik kohustub teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus- või remonditöödest ja taastama igat liiki hooldus- remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
 - 2.6 Juhul kui isikliku kasutusõiguse ala ulatuses ei ole sätestatud maamaksu vabastust, on kinnisasja omanikul õigus nõuda isikliku kasutusõiguse teostajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt koormatud alalga.
3. Kinnistu omanik kohustub:
 - 3.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise ja selle oluliste osede majandamist ja sihipärast kasutamist;
 - 3.2 kinnisasja omanik võib anda koormatavale alale muid kasutusõigusi, mis ei takista isikliku kasutusõiguse teostamist;
 - 3.3 Järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ja nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
 - 3.4 Kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajale kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu.
 4. Isikliku kasutusõiguse koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv) kannab Kambja vald.
 5. Anda volitused vallavanemale (edasivolitamise õigusega) käesoleva korralduse täitmiseks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.
 6. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Arukuusk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Lehismets
vallasekretär

Lisad:

PARI väljavõtted 4-l lehel

Isikliku kasutusõiguse seadmise plaanid 3-l lehel